



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE, luni, 22 decembrie 2025 - Minuta ședinței -

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1332 din 16 decembrie 2025.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. Bențea Marcel-Răzvan

La ședință au fost prezenți 22 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Cirtș Mircea, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Crișan Romeo, d-na Danciu Ioana, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărgaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Ilieș Marius-Sorin.

#### Ordinea de zi

,20

,0

DA,20

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Danciu Ioana , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

PirvanoiuCostel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Campan Mihaela , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

20 de voturi pentru.

#### Ordinea de zi suplimentară

,20

,0

DA,20

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Danciu Ioana , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

PirvanoiuCostel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Pap Zsolt , ,DA

Nagy Arnold , ,DA

Vargas Marius , ,DA

Pop Adrian , ,DA

Campan Mihaela , ,DA

Ardelean Radu , ,DA

Pirvu Ionut , ,DA

20 de voturi pentru.

#### Procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 18 decembrie 2025

,19

,0

DA,19

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte , ,DA

Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan , ,DA

Crisan Romeo , ,DA

Danciu Ioana , ,DA

Gavra Bogdanel , ,DA

Hofer Gabriela , ,DA

PirvanoiuCostel , ,DA

Zaharie Daniel , ,DA

Cirt Mircea , ,DA

Cotos Robert , ,DA

Trufan Radu , ,DA

Bodor Fabian , ,DA

Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI. Pap a votat verbal pentru.  
 20 de voturi pentru.**

#### **Ordinea de zi suplimentară**

**1. Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. ....., aflat în proprietatea domnului .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**DI. Roman și dl. Varga intră în ședință.**

, 21  
 , 0  
 DA, 21  
 NU, 0  
 ABȚINERE, 0  
 Presedinte , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 Pirvanoiu Costel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Bodor Fabian , , DA  
 Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Roman Gabriel , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI. Ciț a votat verbal pentru.  
 22 voturi pentru. Hotărârea nr. 566/2025**

**2. Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 28 ap. ....., aflat în proprietatea domnului .....**

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

,22

,0

DA,22

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Danciu Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cirt Mircea ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

22 voturi pentru. Hotărârea nr. 567/2025

3. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției nr. 1 aflat în proprietatea societății Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin S.A., CUI 10349521

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

,22

,0

DA,22

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Danciu Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

22 voturi pentru. Hotărârea nr. 568/2025

#### 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

DI. primar aduce un amendament în plenul ședinței: „Se majorează bugetul Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2025 cu suma de 200 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 23.006,10 mii lei. Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a solicitat suplimentarea bugetului cu suma de 200 mii lei, suma reprezentand sponsorizare încasata de la Prof Con Invest SRL.”

D-na Danciu iese din ședință.

,21  
 ,0  
 DA,21  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel     ,,DA  
 Pirvu Ionut       ,,DA

21 voturi pentru.

Se votează pe articole, începând cu Art. 2.

Art. 2

,21  
 ,0  
 DA,20  
 NU,0  
 ABTINERE,1  
 Presedinte       ,,DA  
 Hordau Anne     ,,DA  
 Lupsa Stefan     ,,DA  
 Crisan Romeo     ,,DA  
 Gavra Bogdanel   ,,DA  
 Hofer Gabriela   ,,DA  
 PirvanoiuCostel  ,,DA  
 Varga Cornel     ,,DA  
 Zaharie Daniel   ,,DA  
 Cirt Mircea      ,,ABTINERE  
 Cotos Robert     ,,DA  
 Trufan Radu      ,,DA  
 Bodor Fabian     ,,DA  
 Pap Zsolt        ,,DA  
 Nagy Arnold      ,,DA  
 Vargas Marius    ,,DA  
 Pop Adrian       ,,DA  
 Campan Mihaela   ,,DA  
 Ardelean Radu    ,,DA  
 Roman Gabriel    ,,DA  
 Pirvu Ionut      ,,DA

20 voturi pentru, 1 abținere.

Art. 3

,20  
 ,0  
 DA,20  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte       ,,DA  
 Hordau Anne     ,,DA  
 Lupsa Stefan     ,,DA  
 Crisan Romeo     ,,DA  
 Gavra Bogdanel   ,,DA  
 Hofer Gabriela   ,,DA  
 PirvanoiuCostel  ,,DA  
 Varga Cornel     ,,DA  
 Zaharie Daniel   ,,DA  
 Cirt Mircea      ,,DA  
 Cotos Robert     ,,DA

Trufan Radu	, , DA
Bodor Fabian	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

DI. Pap a votat verbal pentru.  
21 voturi pentru.

#### Art. 4

D-na Danciu revine în ședință.

,22	
,0	
DA,20	
NU,0	
ABTINERE,2	
Presedinte	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , ABTINERE
Cirt Mircea	, , ABTINERE
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Bodor Fabian	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

20 voturi pentru, 2 abțineri.

#### Art 5

DI. Gavra iese din ședință.

,21	
,0	
DA,19	
NU,0	
ABTINERE,2	

Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cirt Mircea	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

19 voturi pentru, 2 abțineri.

#### Art. 6

,21

,0

DA,19

NU,0

ABTINERE,2

Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cirt Mircea	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

19 voturi pentru, 2 abțineri.

## Art. 7

,21  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,3  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Danciu Ioana ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,ABTINERE  
 Zaharie Daniel ,,ABTINERE  
 Cirt Mircea ,,ABTINERE  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

18 voturi pentru, 3 abțineri.

## Art. 8

,21  
 ,0  
 DA,20  
 NU,0  
 ABTINERE,1  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Danciu Ioana ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,ABTINERE  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel     ,,DA  
 Pirvu Ionut       ,,DA

20 voturi pentru, 1 abținere.

**Art. 9**

**DI. Gavra revine în ședință.**

,22  
 ,0  
 DA,19  
 NU,0  
 ABTINERE,3  
 Presedinte           ,,ABTINERE  
 Hordau Anne         ,,DA  
 Lupsa Stefan         ,,DA  
 Crisan Romeo         ,,DA  
 Danciu Ioana         ,,DA  
 Gavra Bogdanel       ,,DA  
 Hofer Gabriela       ,,DA  
 PirvanoiuCostel     ,,DA  
 Varga Cornel         ,,DA  
 Zaharie Daniel       ,,ABTINERE  
 Cirt Mircea          ,,ABTINERE  
 Cotos Robert         ,,DA  
 Trufan Radu          ,,DA  
 Bodor Fabian         ,,DA  
 Pap Zsolt             ,,DA  
 Nagy Arnold          ,,DA  
 Vargas Marius        ,,DA  
 Pop Adrian          ,,DA  
 Campan Mihaela      ,,DA  
 Ardelean Radu        ,,DA  
 Roman Gabriel        ,,DA  
 Pirvu Ionut          ,,DA

19 voturi pentru, 3 abțineri.

**Art. 10**

,22  
 ,0  
 DA,20  
 NU,0  
 ABTINERE,2  
 Presedinte           ,,DA  
 Hordau Anne         ,,DA  
 Lupsa Stefan         ,,DA  
 Crisan Romeo         ,,DA  
 Danciu Ioana         ,,DA  
 Gavra Bogdanel       ,,DA  
 Hofer Gabriela       ,,DA  
 PirvanoiuCostel     ,,DA  
 Varga Cornel         ,,DA  
 Zaharie Daniel       ,,ABTINERE

Cirt Mircea	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

20 voturi pentru, 2 abțineri.

#### Art. 11

,22	
,1	
DA,18	
NU,0	
ABTINERE,3	
Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,ABTINERE
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cirt Mircea	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

D-na Hordău a votat verbal pentru.  
19 voturi pentru, 3 abțineri.

#### Art. 1

,21	
,0	
DA,19	
NU,0	
ABTINERE,2	
Presedinte	,,DA

Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cirt Mircea	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

**DI. Pîrvănoiu a votat verbal pentru.  
20 voturi pentru, 2 abțineri.**

**Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul și articolele adoptate.**

,22	
,0	
DA,20	
NU,0	
ABTINERE,2	
Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,ABTINERE
Cirt Mircea	,,ABTINERE
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

**20 voturi pentru, 2 abțineri. Hotărârea nr. 569/2025**

**5. Proiect de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**Se votează prin ridicare de mână.**

**22 voturi pentru. Hotărârea nr. 570/2025**

**6. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei pentru utilizarea toaletelor publice cu curățare automată din Municipiul Baia Mare în anul 2026.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**Se votează prin ridicare de mână.**

**22 voturi pentru. Hotărârea nr. 571/2025**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”, modificată ca urmare a majorării cotei de tva la 21 %**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Se votează prin ridicare de mână.**

**22 voturi pentru. Hotărârea nr. 572/2025**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Municipiul Baia Mare și Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare în vederea depunerii spre finanțare și a implementării proiectului cu titlul Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare,**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**,20**

**,1**

DA,19  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Danciu Ioana ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cirt Mircea ,,  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

**DI. Cirt, dl. Nagy și dl. Pap au votat verbal pentru.  
 22 voturi pentru. Hotărârea nr. 573/2025**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

,22  
 ,0  
 DA,20  
 NU,1  
 ABTINERE,1  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Danciu Ioana ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,ABTINERE  
 Cirt Mircea ,,NU  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius       ,,DA  
 Pop Adrian           ,,DA  
 Campan Mihaela       ,,DA  
 Ardelean Radu       ,,DA  
 Roman Gabriel       ,,DA  
 Pirvu Ionut           ,,DA

20 voturi pentru, 1 vot împotrivă, 1 abținere. Hotărârea nr. 574/2025

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii devizului general final ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, jud Maramureș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

,22  
 ,1  
 DA,21  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte           ,,DA  
 Hordau Anne           ,,DA  
 Lupsa Stefan          ,,DA  
 Crisan Romeo          ,,DA  
 Danciu Ioana          ,,DA  
 Gavra Bogdanel       ,,DA  
 Hofer Gabriela        ,,DA  
 PirvanoiuCostel      ,,DA  
 Varga Cornel          ,,DA  
 Zaharie Daniel        ,,DA  
 Cirt Mircea           ,,  
 Cotos Robert          ,,DA  
 Trufan Radu           ,,DA  
 Bodor Fabian          ,,DA  
 Pap Zsolt              ,,DA  
 Nagy Arnold           ,,DA  
 Vargas Marius        ,,DA  
 Pop Adrian            ,,DA  
 Campan Mihaela        ,,DA  
 Ardelean Radu         ,,DA  
 Roman Gabriel         ,,DA  
 Pirvu Ionut            ,,DA

**DI. Ciț a votat verbal pentru.  
 22 voturi pentru. Hotărârea nr. 575/2025**

**Ordinea de zi**

**1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil 5-1-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 3-0-2**

, 21

, 0

DA, 16

NU, 4

ABȚINERE, 1

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Danciu Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,ABȚINERE

Hofer Gabriela ,,NU

PirvanciuCostel ,,NU

Zaharie Daniel ,,NU

Cirt Mircea ,,NU

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Roman Gabriel ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

**DI. Varga a votat verbal pentru.**

**17 voturi pentru, 4 împotrivă, 1 abținere. Hotărârea nr. 576/2025**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată și parcările publice cu barieră de acces percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-1 cu următoarele amendamente:**

**1.Dna Hofer Gabriela – Se elimină din proiect la art. 2, privind parcările cu bariere, până la finalizarea pozițiilor pe harta Băii Mari. 5-0-0**

**DI. Cirt iese din ședință.**

, 21

, 0

DA, 16

NU, 0

ABȚINERE, 5

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,ABTINERE
Trufan Radu	,,ABTINERE
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,ABTINERE
Campan Mihaela	,,ABTINERE
Ardelean Radu	,,ABTINERE
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

16 voturi pentru, 5 abțineri.

2. Dl.Zaharie Daniel – Art.1 Se aprobă valoarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru utilizarea parcărilor publice cu plată din Baia Mare pentru anul 2026, se modifică în sensul că în anexa 1, prețul abonamentelor să se reducă cu 50%. 3-0-2

D-na Bodor iese din ședință.

,20	
,0	
DA,7	
NU,4	
ABTINERE,9	
Presedinte	,,ABTINERE
Hordau Anne	,,ABTINERE
Lupsa Stefan	,,ABTINERE
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,NU
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,ABTINERE
Trufan Radu	,,ABTINERE
Pap Zsolt	,,NU
Nagy Arnold	,,NU
Vargas Marius	,,ABTINERE
Pop Adrian	,,ABTINERE
Campan Mihaela	,,ABTINERE
Ardelean Radu	,,ABTINERE
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,NU

7 voturi pentru, 4 împotriva, 9 abțineri. Amendamentul a fost respins.

Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul adoptat.

,15  
 ,0  
 DA,15  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Danciu Ioana ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

D-na Hofer, dl. Gavra, dl. Pap, dl. Pîrvănoiu și dl. Varga au votat verbal pentru.  
 20 voturi pentru. Hotărârea nr. 577/2025

### 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia III–Aviz favorabil 3-0-2

,19  
 ,0  
 DA,19  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Danciu Ioana ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Roman Gabriel ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. Zaharie a votat verbal pentru.  
20 voturi pentru. Hotărârea nr. 578/2025

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor si taxelor pentru utilizarea spatiilor expozitionale si spatiilor de creatie din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul:

"Poziția nr. 1, din Anexă:

-Taxa vizitare expoziții cu și fără ghid, pentru grup preșcolari, elevi, studenți, să rămână la cuantumul taxei anului 2025 (la valoarea de 3 lei) 5-0-0

D-na Bodor revine în ședință.

,21  
,0  
DA,17  
NU,1  
ABTINERE,3  
Presedinte , ,DA  
Hordau Anne , ,DA  
Lupsa Stefan , ,DA  
Crisan Romeo , ,DA  
Danciu Ioana , ,DA  
Gavra Bogdanel , ,DA  
Hofer Gabriela , ,DA  
PirvanoiuCostel , ,DA  
Varga Cornel , ,DA  
Zaharie Daniel , ,DA  
Cotos Robert , ,DA  
Trufan Radu , ,DA  
Bodor Fabian , ,DA  
Pap Zsolt , ,DA  
Nagy Arnold , ,DA  
Vargas Marius , ,DA  
Pop Adrian , ,DA  
Campan Mihaela , ,ABTINERE  
Ardelean Radu , ,ABTINERE  
Roman Gabriel , ,NU  
Pirvu Ionut , ,ABTINERE

17 voturi pentru, 1 împotriva, 3 abțineri.

Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul adoptat.

,21  
,0  
DA,21  
NU,0  
ABTINERE,0  
Presedinte , ,DA  
Hordau Anne , ,DA

Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Vargas Marius	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Roman Gabriel	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

21 voturi pentru. Hotărârea nr. 579/2025

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor de închiriere cu ora a spațiilor din cadrul Teatrului Municipal Baia Mare, a tarifelor de închiriere a costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de decor din dotarea Teatrului Municipal Baia Mare, precum și a prețurilor билетelor de acces la spectacolele și atelierile educative organizate de Teatrul Municipal Baia Mare pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-1, cu amendamentul d-nei Hofer Gabriela:

Se propune menținerea prețurilor din Anexa 3, conform:

- poziția 1 din tabel, rămâne 25 de lei;
- poziția 2 din tabel, rămâne 35 de lei;
- poziția 4 in tabel, rămâne 10 lei.

Pozițiile 3 și 5 rămân neschimbate.” 3-0-2

,20

,0

DA,10

NU,3

ABTINERE,7

Presedinte	,,ABTINERE
Hordau Anne	,,ABTINERE
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,ABTINERE
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,ABTINERE
Trufan Radu	,,ABTINERE
Bodor Fabian	,,NU

Pap Zsolt	, ,	ABTINERE
Nagy Arnold	, ,	ABTINERE
Vargas Marius	, ,	NU
Pop Adrian	, ,	DA
Campan Mihaela	, ,	DA
Ardelean Radu	, ,	DA
Pirvu Ionut	, ,	NU

10 voturi pentru, 3 împotriva, 7 abțineri. Amendamentul a fost respins.

Se supune la vot proiectul, în forma inițială.

,16		
,2		
DA,14		
NU,0		
ABTINERE,0		
Presedinte	, ,	DA
Hordau Anne	, ,	DA
Lupsa Stefan	, ,	DA
Crisan Romeo	, ,	DA
Danciu Ioana	, ,	DA
Gavra Bogdanel	, ,	DA
Hofer Gabriela	, ,	DA
PirvanoiuCostel	, ,	DA
Zaharie Daniel	, ,	
Trufan Radu	, ,	DA
Nagy Arnold	, ,	DA
Vargas Marius	, ,	DA
Pop Adrian	, ,	
Campan Mihaela	, ,	DA
Ardelean Radu	, ,	DA
Pirvu Ionut	, ,	DA

D-na Bodor, dl. Cotos, dl. Pap, dl. Pop, dl. Varga și dl. Zaharie au votat verbal pentru.  
20 voturi pentru. Hotărârea nr. 580/2025

**6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0**

**DI. Vărğaș nu participă la discuții și la vot.**

,19		
,0		
DA,19		
NU,0		
ABTINERE,0		
Presedinte	, ,	DA
Hordau Anne	, ,	DA

Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
PirvanoiuCostel	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Bodor Fabian	,,DA
Pap Zsolt	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,DA
Ardelean Radu	,,DA
Pirvu Ionut	,,DA

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 581/2025

## 7. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0

DI. Vărgaș nu participă la discuții și la vot.

D-na Bodor, dl. Pap și dl. Roman ies din ședință.

D-na Danciu aduce un amendament în plenul ședinței: La art. 4, se introduce un nou alineat, "Se va constitui o comisie, care să analizeze gradul de încasare al taxei de salubritate, iar în cazul în care se încasează o diferență în plus, față de costul efectiv al serviciului de salubritate, aceasta să fie scăzută din tariful datorat în anul următor."

,16

,0

DA,13

NU,0

ABTINERE,3

Presedinte	,,DA
Hordau Anne	,,DA
Lupsa Stefan	,,DA
Crisan Romeo	,,DA
Danciu Ioana	,,DA
Gavra Bogdanel	,,DA
Hofer Gabriela	,,DA
Varga Cornel	,,DA
Zaharie Daniel	,,DA
Cotos Robert	,,DA
Trufan Radu	,,DA
Nagy Arnold	,,DA
Pop Adrian	,,DA
Campan Mihaela	,,ABTINERE
Ardelean Radu	,,ABTINERE

Pirvu Ionut , ,ABTINERE

DI. Pirvu a votat verbal abținere.  
13 voturi pentru, 4 abțineri.

Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul adoptat.

,17  
,0  
DA,17  
NU,0  
ABTINERE,0  
Presedinte , ,DA  
Hordau Anne , ,DA  
Lupsa Stefan , ,DA  
Crisan Romeo , ,DA  
Danciu Ioana , ,DA  
Gavra Bogdanel , ,DA  
Hofer Gabriela , ,DA  
PirvanoiuCostel , ,DA  
Varga Cornel , ,DA  
Zaharie Daniel , ,DA  
Cotos Robert , ,DA  
Trufan Radu , ,DA  
Nagy Arnold , ,DA  
Pop Adrian , ,DA  
Campan Mihaela , ,DA  
Ardelean Radu , ,DA  
Pirvu Ionut , ,DA

17 voturi pentru. Hotărârea nr. 582/2025

8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

,17  
,0  
DA,17  
NU,0  
ABTINERE,0  
Presedinte , ,DA  
Hordau Anne , ,DA  
Lupsa Stefan , ,DA  
Crisan Romeo , ,DA  
Danciu Ioana , ,DA  
Gavra Bogdanel , ,DA  
Hofer Gabriela , ,DA  
PirvanoiuCostel , ,DA  
Varga Cornel , ,DA  
Zaharie Daniel , ,DA  
Cotos Robert , ,DA  
Trufan Radu , ,DA

Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI. Ardelean a votat verbal pentru.  
 18 voturi pentru. Hotărârea nr. 583/2025**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor-cheie de performanță pentru șeful de ocol al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

,18  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Danciu Ioana , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 PirvanciuCostel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**18 voturi pentru. Hotărârea nr. 584/2025**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz nefavorabil 3-2-1  
 Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0**

**D-na Bodor și dl. Pap revin în ședință.**

,20  
 ,1  
 DA,6

**NU,2**

ABTINERE,11  
 Presedinte ,,ABTINERE  
 Hordau Anne ,,ABTINERE  
 Lupsa Stefan ,,  
 Crisan Romeo ,,ABTINERE  
 Danciu Ioana ,,ABTINERE  
 Gavra Bogdanel ,,ABTINERE  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,ABTINERE  
 Zaharie Daniel ,,ABTINERE  
 Cotos Robert ,,NU  
 Trufan Radu ,,NU  
 Bodor Fabian ,,ABTINERE  
 Pap Zsolt ,,ABTINERE  
 Nagy Arnold ,,ABTINERE  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,ABTINERE  
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. Lupşa a votat verbal împotriva.

6 voturi pentru, 3 voturi împotriva, 11 abţineri. Proiectul a fost respins.

11. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Baia Mare la reţeaua europeană EUROCIITIES şi aprobarea cotizaţiei anuale de membru pentru Forumul Cultural şi Forumul Digital

Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0

,18

,0

DA,18

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Danciu Ioana ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. Trufan a votat verbal pentru.

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 585/2025

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca – Centrul Universitar Nord din Baia Mare și Școala Gimnazială "Lucian Blaga" în vederea implementării unui proiect pilot de monitorizare detaliată a consumului energetic din unitatea de învățământ

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0

D-na Hordău se abține de la discuții și de la vot.

,19

,0

DA,19

NU,0

ABȚINERE,0

Presedinte ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Danciu Ioana ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 586/2025

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului Protocolului de Colaborare - între Primăria Baia Mare și U.A.T.-uri partenere, reprezentând tranșilizarea, capturarea și cazarea în Adăpostul Public Baia Mare al câinilor fără stăpân în limita locurilor disponibile

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

DI. Pap aduce un amendament în plenul ședinței: Se introduce în Anexa 1 UAT Coltău.

D-na Danciu iese din ședință.

,19  
 ,0  
 DA,19

NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Danciu Ioana ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

19 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul adoptat.

D-na Hordău iese din ședință.

,18  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 587/2025

**14. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri suplimentare, în vederea gestionării eficiente a problemei câinilor fără stăpân din Municipiul Baia Mare**

**Inițiatori- Ciriț Mircea, consilier local  
– Zaharie Daniel, consilier local**

**Comisia I- Aviz nefavorabil 2-0-4**

**Comisia II–Aviz nefavorabil 1-0-5**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0, Punctul 3 din Anexă: după sterilizarea, cazarea exemplarelor în adăpost, în limita locurilor disponibile.” 5-0-0**

**D-na Hordău revine în ședință.**

**D-na Câmpan și dl. Ardelean ies din ședință.**

,16

,0

DA,9

NU,1

**ABTINERE, 6**

Presedinte ,,ABTINERE

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,NU

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanciuCostel ,,ABTINERE

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,ABTINERE

Trufan Radu ,,DA

Pap Zsolt ,,ABTINERE

Nagy Arnold ,,ABTINERE

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Pirvu Ionut ,,ABTINERE

**D-na Bodor a votat verbal abținere.**

**9 voturi pentru, 7 abțineri.**

**Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul adoptat.**

,17

,0

DA,8

NU,1

**ABTINERE, 8**

Presedinte ,,ABTINERE

Hordau Anne ,,ABTINERE

Lupsa Stefan ,,NU

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanciuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,ABTINERE

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,ABTINERE

Pap Zsolt ,,ABTINERE

Nagy Arnold           ,,ABTINERE  
 Vargas Marius       ,,DA  
 Pop Adrian           ,,ABTINERE  
 Pirvu Ionut           ,,ABTINERE

8 voturi pentru, 1 vot împotrivă, 8 abțineri. Proiectul a fost respins.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. 58

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

,13  
 ,0  
 DA,13  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte           ,,DA  
 Hordau Anne         ,,DA  
 Lupsa Stefan         ,,DA  
 Crisan Romeo         ,,DA  
 Gavra Bogdanel      ,,DA  
 Varga Cornel         ,,DA  
 Zaharie Daniel       ,,DA  
 Cotos Robert         ,,DA  
 Trufan Radu          ,,DA  
 Pap Zsolt             ,,DA  
 Nagy Arnold          ,,DA  
 Vargas Marius        ,,DA  
 Pirvu Ionut          ,,DA

D-na Bodor, d-na Hofer, dl Pîrvănoiu și dl. Pop au votat verbal pentru.  
 17 voturi pentru. Hotărârea nr. 588/2025

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara A, ap.8

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

D-na Câmpan și dl. Ardelean revin în ședință.

,17  
 ,0  
 DA,17  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte           ,,DA  
 Hordau Anne         ,,DA  
 Lupsa Stefan         ,,DA  
 Crisan Romeo         ,,DA

Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 PirvanoiuCostel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Bodor Fabian , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

**DI. Pap a votat verbal pentru.**

**18 voturi pentru. Hotărârea nr. 589/2025**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2025 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

,18

,0

DA,18

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte , , DA

Hordau Anne , , DA

Lupsa Stefan , , DA

Crisan Romeo , , DA

Gavra Bogdanel , , DA

Hofer Gabriela , , DA

PirvanoiuCostel , , DA

Varga Cornel , , DA

Zaharie Daniel , , DA

Cotos Robert , , DA

Trufan Radu , , DA

Bodor Fabian , , DA

Nagy Arnold , , DA

Vargas Marius , , DA

Pop Adrian , , DA

Campan Mihaela , , DA

Ardelean Radu , , DA

Pirvu Ionut , , DA

**DI. Pap a votat verbal pentru.**

**19 voturi pentru. Hotărârea nr. 590/2025**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii pentru terenurile**

ocupate de extinderi și accese din exterior (podest, trepte, alee) la spațiile comerciale, în favoarea proprietarilor acestora

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

,19

,0

DA,19

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Gavra Bogdanel ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

**19 voturi pentru. Hotărârea nr. 591/2025**

**19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr....., proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1, cu amendamentul: "La art. 2 (2) Se aprobă compensarea din valoarea de piață rezultată în raportul de evaluare, însușit la art. 1, din prezenta, a sumei de până la 14.500 de lei, reprezentând prețul manoperei lucrărilor executate, în locuința situată în Baia Mare, Aleea Filaturii, nr. 3/2, de către Sc Paticot Construct Thira SRL, dar nu sub valoarea de inventar de la data vânzării."**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

,19

,0

DA,17

NU,0

ABTINERE,2

Presedinte	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , ABTINERE
Bodor Fabian	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , ABTINERE
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru, 2 abțineri.

Se supune la vot proiectul, împreună cu amendamentul adoptat.

,16	
,0	
DA,15	
NU,0	
ABTINERE,1	
Presedinte	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , ABTINERE
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

D-na Bodor, dl. Nagy și dl. Pap au votat verbal pentru.  
19 voturi pentru, 1 abținere. Hotărârea nr. 592/2025

20. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 4-1-1

**Comisia II–Aviz nefavorabil 1-0-5**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

,19  
 ,0  
 DA,13  
 NU,0  
 ABTINERE,6  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,ABTINERE  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,ABTINERE  
 Trufan Radu ,,ABTINERE  
 Bodor Fabian ,,ABTINERE  
 Pap Zsolt ,,ABTINERE  
 Nagy Arnold ,,ABTINERE  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

13 voturi pentru, 6 abțineri. Proiectul a fost respins.

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 60 mp, aferent extindere, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II –Aviz favorabil 4-0-0**

,19  
 ,0  
 DA,19  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 593/2025

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

,18  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Gavra Bogdanel , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 PirvanoiuCostel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Bodor Fabian , , DA  
 Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

DI. Pop a votat verbal pentru.

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 594/2025

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa FN, în suprafață de 2717 mp, înscris în CF nr.135162, nr. cad.135162, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei parcări amenajate la sol menținută până la implementarea obiectivului de investiții – modernizarea Drumului de Centură Strada Europa – Varianta de ocolire a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia II-Aviz favorabil 6-0-0  
 Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

,19  
 ,0  
 DA,19  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Gavra Bogdanel ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 595/2025

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II-Aviz favorabil 6-0-0

,14  
 ,2  
 DA,12  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,  
 Vargas Marius ,,  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

DI. Ardelean, dl. Gavra, dl. Nagy, dl. Pop, dl. Vărgaş și dl. Zaharie au votat verbal pentru.  
18 voturi pentru. Hotărârea nr. 596/2025

**25. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, identificat prin C.F. 133478 Baia Mare și nr. topo 2737/2778, aferent construcției spațiu comercial**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II–Aviz favorabil 5-0-0**

**DI. Gavra iese din ședință.**

,18  
,0  
DA,18  
NU,0  
ABTINERE,0  
Presedinte ,,DA  
Hordau Anne ,,DA  
Lupsa Stefan ,,DA  
Crisan Romeo ,,DA  
Hofer Gabriela ,,DA  
PirvanoiuCostel ,,DA  
Varga Cornel ,,DA  
Zaharie Daniel ,,DA  
Cotos Robert ,,DA  
Trufan Radu ,,DA  
Bodor Fabian ,,DA  
Pap Zsolt ,,DA  
Nagy Arnold ,,DA  
Vargas Marius ,,DA  
Pop Adrian ,,DA  
Campan Mihaela ,,DA  
Ardelean Radu ,,DA  
Pirvu Ionut ,,DA

**18 voturi pentru. Hotărârea nr. 597/2025**

**26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II–Aviz favorabil 5-0-0**

,17  
,0  
DA,17  
NU,0  
ABTINERE,0  
Presedinte ,,DA  
Hordau Anne ,,DA  
Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo           ,,DA  
 Hofer Gabriela       ,,DA  
 PirvanoiuCostel      ,,DA  
 Varga Cornel         ,,DA  
 Zaharie Daniel       ,,DA  
 Cotos Robert         ,,DA  
 Trufan Radu          ,,DA  
 Bodor Fabian         ,,DA  
 Pap Zsolt             ,,DA  
 Nagy Arnold          ,,DA  
 Vargas Marius        ,,DA  
 Pop Adrian           ,,DA  
 Ardelean Radu        ,,DA  
 Pirvu Ionut          ,,DA

**D-na Câmpan a votat verbal pentru.  
 18 voturi pentru. Hotărârea nr. 598/2025**

**27. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Sebeşului (Tronson 5) situat în vecinătatea străzii Sebeşului(Tronson 3 si 4), în suprafață de 844 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

,18  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte           ,,DA  
 Hordau Anne         ,,DA  
 Lupsa Stefan         ,,DA  
 Crisan Romeo         ,,DA  
 Hofer Gabriela       ,,DA  
 PirvanoiuCostel     ,,DA  
 Varga Cornel         ,,DA  
 Zaharie Daniel       ,,DA  
 Cotos Robert         ,,DA  
 Trufan Radu          ,,DA  
 Bodor Fabian         ,,DA  
 Pap Zsolt             ,,DA  
 Nagy Arnold          ,,DA  
 Vargas Marius        ,,DA  
 Pop Adrian           ,,DA  
 Campan Mihaela      ,,DA  
 Ardelean Radu        ,,DA  
 Pirvu Ionut          ,,DA

**18 voturi pentru. Hotărârea nr. 599/2025**

**28. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

,18  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA  
 Vargas Marius ,,DA  
 Pop Adrian ,,DA  
 Campan Mihaela ,,DA  
 Ardelean Radu ,,DA  
 Pirvu Ionut ,,DA

**18 voturi pentru. Hotărârea nr. 600/2025**

**29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

,18  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte ,,DA  
 Hordau Anne ,,DA  
 Lupsa Stefan ,,DA  
 Crisan Romeo ,,DA  
 Hofer Gabriela ,,DA  
 PirvanoiuCostel ,,DA  
 Varga Cornel ,,DA  
 Zaharie Daniel ,,DA  
 Cotos Robert ,,DA  
 Trufan Radu ,,DA  
 Bodor Fabian ,,DA  
 Pap Zsolt ,,DA  
 Nagy Arnold ,,DA

Vargas Marius       ,,DA  
 Pop Adrian           ,,DA  
 Campan Mihaela      ,,DA  
 Ardelean Radu       ,,DA  
 Pirvu Ionut          ,,DA

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 601/2025

**30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 36 mp aferent extinderii, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

,17  
 ,0  
 DA,17  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte           ,,DA  
 Hordau Anne         ,,DA  
 Lupsa Stefan         ,,DA  
 Crisan Romeo        ,,DA  
 Hofer Gabriela       ,,DA  
 PirvanoiuCostel     ,,DA  
 Varga Cornel         ,,DA  
 Zaharie Daniel      ,,DA  
 Cotos Robert        ,,DA  
 Trufan Radu         ,,DA  
 Pap Zsolt             ,,DA  
 Nagy Arnold         ,,DA  
 Vargas Marius       ,,DA  
 Pop Adrian           ,,DA  
 Campan Mihaela      ,,DA  
 Ardelean Radu       ,,DA  
 Pirvu Ionut          ,,DA

D-na Bodor a votat verbal pentru.  
 18 voturi pentru. Hotărârea nr. 602/2025

**31. Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II–Aviz favorabil 5-0-0**

,18  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte           ,,DA  
 Hordau Anne         ,,DA

Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 PirvanoiuCostel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Bodor Fabian , , DA  
 Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 603/2025

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Complex rezidential- locuinte colective si servicii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 159 A,, judetul Maramureş, inițiatori: IFN FORTUNA LEASING, SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, SC VISISAL SRL si SC ECO ANTNIC SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0

,18  
 ,0  
 DA,18  
 NU,0  
 ABTINERE,0  
 Presedinte , , DA  
 Hordau Anne , , DA  
 Lupsa Stefan , , DA  
 Crisan Romeo , , DA  
 Hofer Gabriela , , DA  
 PirvanoiuCostel , , DA  
 Varga Cornel , , DA  
 Zaharie Daniel , , DA  
 Cotos Robert , , DA  
 Trufan Radu , , DA  
 Bodor Fabian , , DA  
 Pap Zsolt , , DA  
 Nagy Arnold , , DA  
 Vargas Marius , , DA  
 Pop Adrian , , DA  
 Campan Mihaela , , DA  
 Ardelean Radu , , DA  
 Pirvu Ionut , , DA

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 604/2025

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei,

nr. 7A,, judetul Maramureș, inițiator: BISERICA PENTICOSTALĂ SMIRNA

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0

,16

,0

DA,16

NU,0

ABTINERE,0

Presedinte ,,DA

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt ,,DA

Vargas Marius ,,DA

Pop Adrian ,,DA

Campan Mihaela ,,DA

Ardelean Radu ,,DA

Pirvu Ionut ,,DA

DI. Nagy și dl. Varga au votat verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 605/2025

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, REALIZARE ANSAMBLU DE CONSTRUCȚII : LOCUINȚE ȘI DOTĂRI SERVICII AFERENTE, AMENAJARE INCINTE, ÎMPREJMUIRI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", cartier Valea Borcutului, strada Traian Bilțiu Dăncuș FN, judetul Maramureș, inițiator: Sc Roned Imobiliare SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

,17

,0

DA,17

NU,0

ABTINERE,0

Hordau Anne ,,DA

Lupsa Stefan ,,DA

Crisan Romeo ,,DA

Hofer Gabriela ,,DA

PirvanoiuCostel ,,DA

Varga Cornel ,,DA

Zaharie Daniel ,,DA

Cotos Robert ,,DA

Trufan Radu ,,DA

Bodor Fabian ,,DA

Pap Zsolt           ,,DA  
Nagy Arnold       ,,DA  
Vargas Marius     ,,DA  
Pop Adrian        ,,DA  
Campan Mihaela   ,,DA  
Ardelean Radu     ,,DA  
Pirvu Ionut        ,,DA

**DI. Bențea a votat verbal pentru.  
18 voturi pentru. Hotărârea nr. 606/2025**

**35. Proiect de hotărâre privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0  
Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**Se votează prin vot secret.**

**18 voturi pentru. Hotărârea nr. 607/2025**

**Diverse:**

**1.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea în localitatea Siena din Italia, în perioada 24-26 noiembrie 2025.**

**2.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea la Nyíregyháza – Ungaria în perioada 04-05 decembrie 2025.**

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Vasile Cameliu Gligan